

关于“新建松江区松江中学二期工程”规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解“新建松江区松江中学二期工程”规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目概况

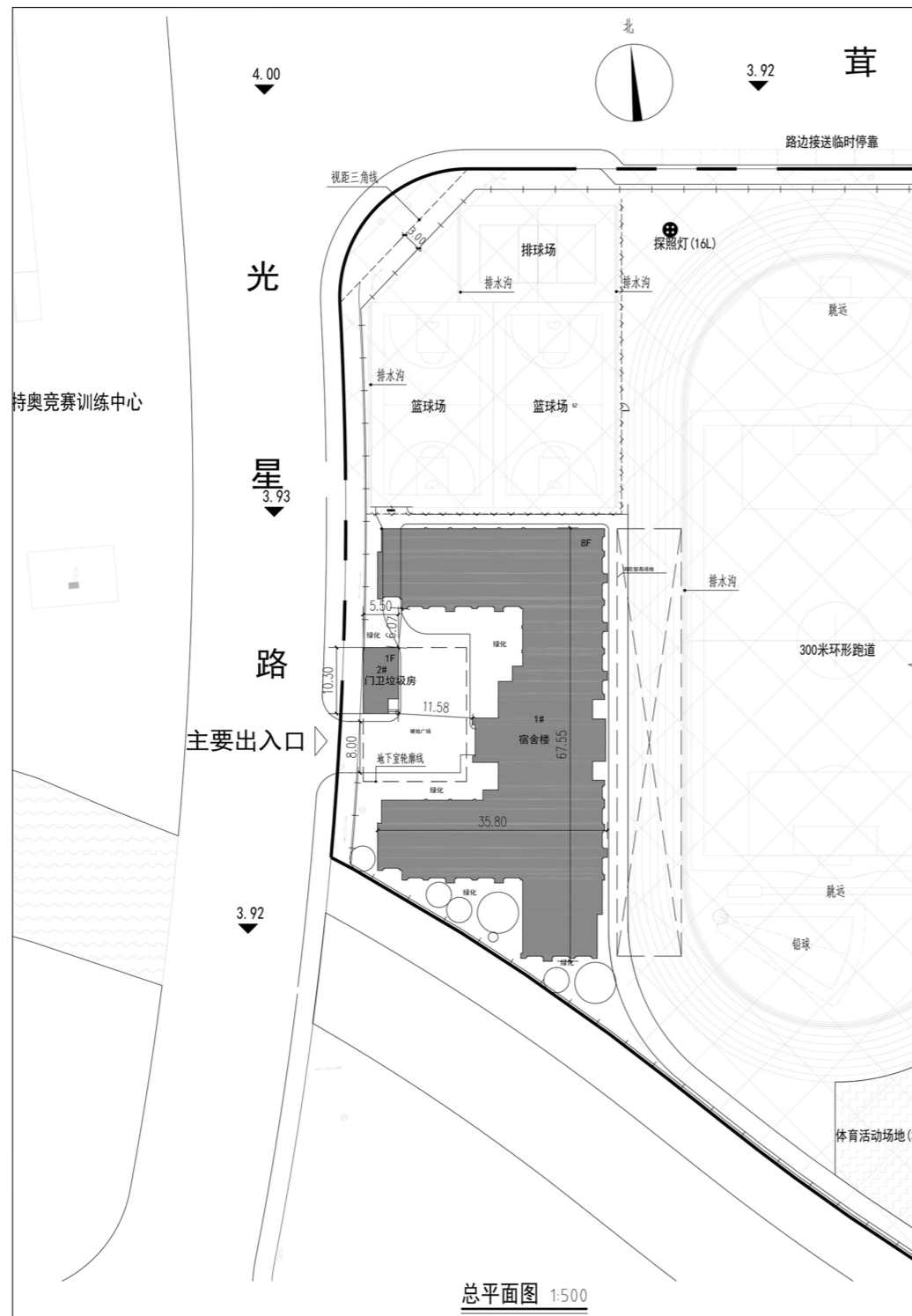
建设单位名称：上海市松江区教育局
 建设工程名称：新建松江区松江中学二期工程
 项目用地面积：103397.2 平方米
 建筑规模：11822 平方米（新建二期部分），容积率 0.796（地块总体），绿化率 35%（地块总体），最高建筑高度为 29.90 米
 建设项目地址：松江区中山街道 C06-01 号地块
 建设用地区域：东至茸兴路，南至茸悦路、温草浜，西至光星路，北至茸盛路
 规划用地性质：基础教育设施用地
 建筑工程性质：学生宿舍

二、公示时间

2021 年 6 月 2 日至 2021 年 6 月 11 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2021 年 6 月 18 日
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
 (1) 项目情况可咨询：上海市松江区教育局
 联系人：邵凯恩 联系电话：57833126
 (2) 意见反馈方式：
 ① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
 ② 电话：联系人：董老师（法规监督科）联系电话：57743311
 姜老师（规建科） 联系电话：57740895
 电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00
 ③ 邮件：sjghzyj@163.com



主要经济技术指标				
名称	单位	数量		备注
总用地面积	m ²	103397.2		依据土地权属报告
总建筑面积	m ²	84335	一期地上建筑面积	70660 (在建)
			一期地下建筑面积	13675 (在建)
		11822	二期地上建筑面积	11465 (拟建)
			二期地下建筑面积	357 (拟建)
计容面积	m ²	82328	一期计容面积	70863
			二期计容面积	11465
建筑占地面积	m ²	27740	一期占地面积	26060
			二期占地面积	1680
绿地面积	m ²	36191		
容积率		0.796		
建筑密度	%	26.83%		
绿地率	%	35.00%		
一期配建泊位	个	282	小型客车泊位 (地上)	30
			小型客车泊位 (地下)	244
			无障碍泊位 (地下)	6
			地下货运装卸泊位 (地上)	2
其中充电车位	个	34 (地下 25 个, 地上 9 个)		
一期临时接送泊位	个	80		
一期非机动车停车位数量	个	800		校内
一期非机动车接送停车位数量	个	200		校外

